

Gemeinsam Ziele erarbeiten, erreichen und weiterentwickeln.

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Ihr kompetenter Partner
für sämtliche Facility-Service-Bereiche

Inhaltsverzeichnis

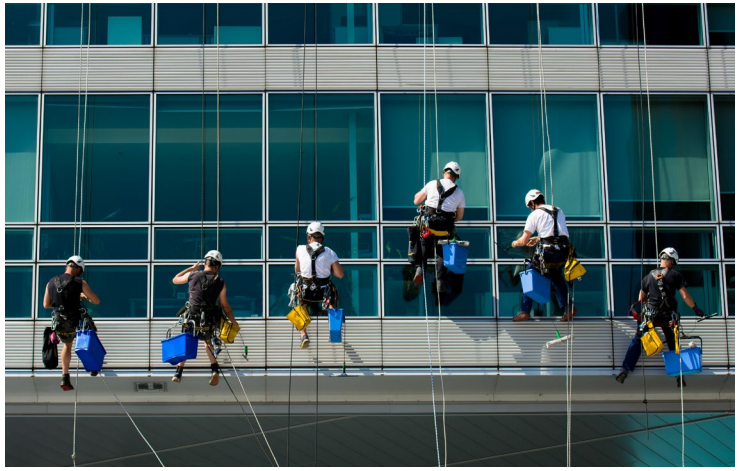
FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

1. Das Unternehmen
2. Leistungsportfolio
3. Qualitätsansprüche für unsere Kunden
4. Innovationen
5. Mitgliedschaften
6. Referenzen









1. Das Unternehmen

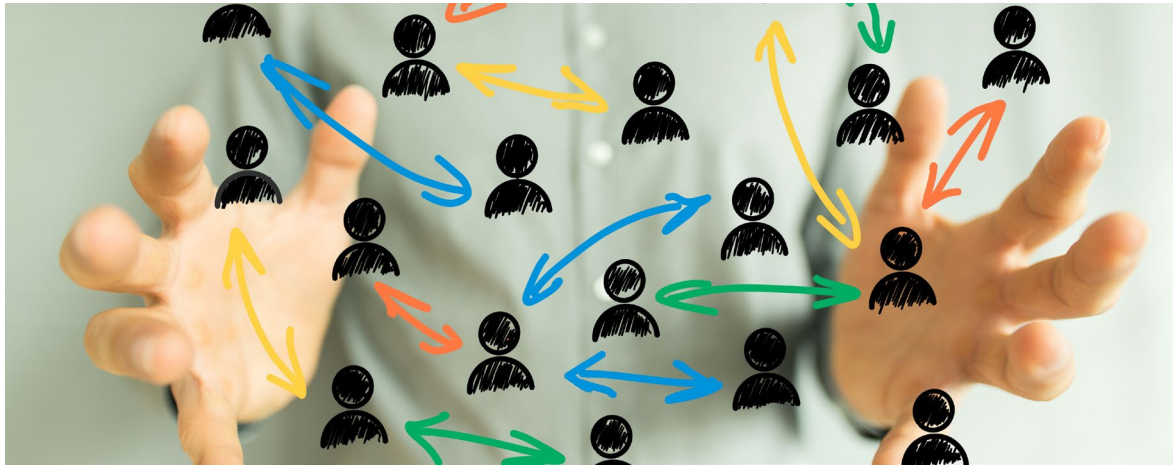




Auf das können Sie sich verlassen

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

- Individuelle und kompetente Beratung und Betreuung
- Ein Ansprechpartner für alle Leistungsbereiche
- Professionalität auf allen Stufen
- Flexibel, schnell und unbürokratisch
- Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben
  - Gesamtarbeitsverträge (GAV)
  - Arbeitssicherheit
- Permanente Weiterentwicklung der Mitarbeiter durch
  - Eigenverantwortung
  - Eigeninitiative
  - Kompetenzbereich
- Nach Möglichkeit Rekrutierung der Kadermitglieder aus den eigenen Reihen
- Familienbetrieb in dritter Generation
- Engagement in vielen Bereichen (Sport, etc.)





Fakten und Kennzahlen

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege



Aktiengesellschaft im Kanton Zürich
- Familienbetrieb in der dritten Generation

Zielmarkt: Facility Management im Bereich
- Reinigung
- Hauswartung
- Services
- Gartenunterhalt- & Bau

langjährige, regionale Kunden im Kanton Zürich und z.T. auch schweizweit

rund 220 Mitarbeiter im Unternehmen beschäftigt

Betrieb mit Lehrlingsausbildung
- Lernende im Bereich Betriebsunterhalt
- Lernende im Bereich Gebäudereinigung

Zertifizierungen
- SO 9001, ISO 14001 und SZFF 61.01*
  (*SZFF: Schweizerische Zentrale Fenster und Fassaden)

Dem Gesamtarbeitsvertrag (GAV) der Schweiz unterstellt

Wehntalerstrasse 121, 8057 Zürich
044 715 67 47
info@kirnbauer.ch


Unsere Kunden
bestätigen uns durch
ihre Zufriedenheit.
FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Unsere Philosophie

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

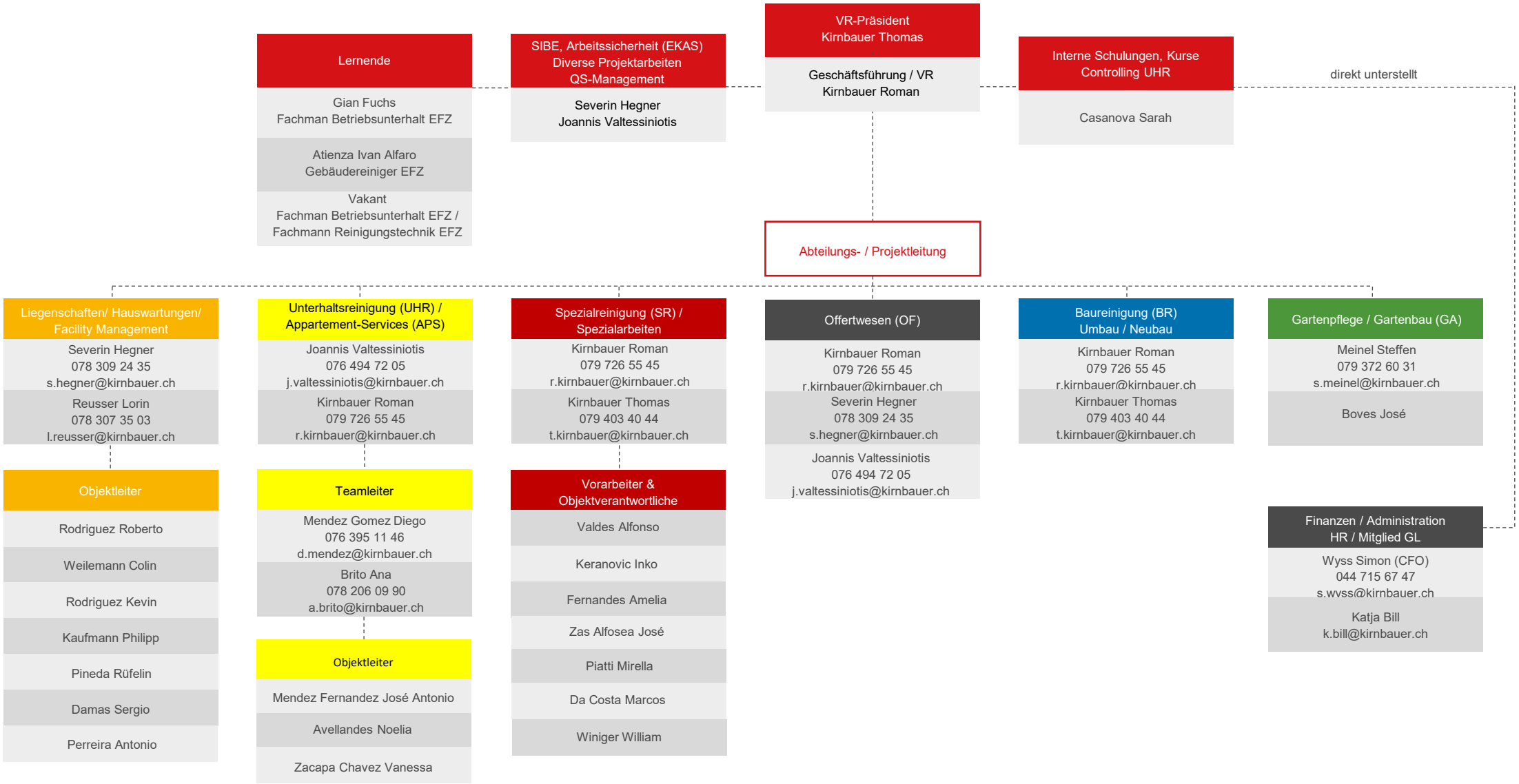
- Gesunde und motivierte MitarbeiterInnen sind die Voraussetzung des Unternehmenserfolges.
- Gesundheitsfördernde Arbeitsbedingungen, Arbeitsplatz-Sicherheit, Weiterbildung und Aufstiegsmöglichkeiten sind Voraussetzung dafür.
- Schulung und Weiterbildung erfolgen nach den Kriterien unseres Berufsverbandes Allpura, Verband SZFF für Fassadenreinigung und Verband SHRV für Höhenarbeiten am hängenden Seil.
- Das Arbeiten im Team erfolgt mit Wertschätzung in einem offenen und lösungsorientierten Dialog mit Arbeitskollegen, Vorgesetzten und Kunden.
- Kundennähe wird durch persönliche Betreuung täglich gelebt. Kreativität, Innovation, Nachhaltigkeit und Flexibilität werden gefördert.





Organigramm

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege









2. Leistungsportfolio





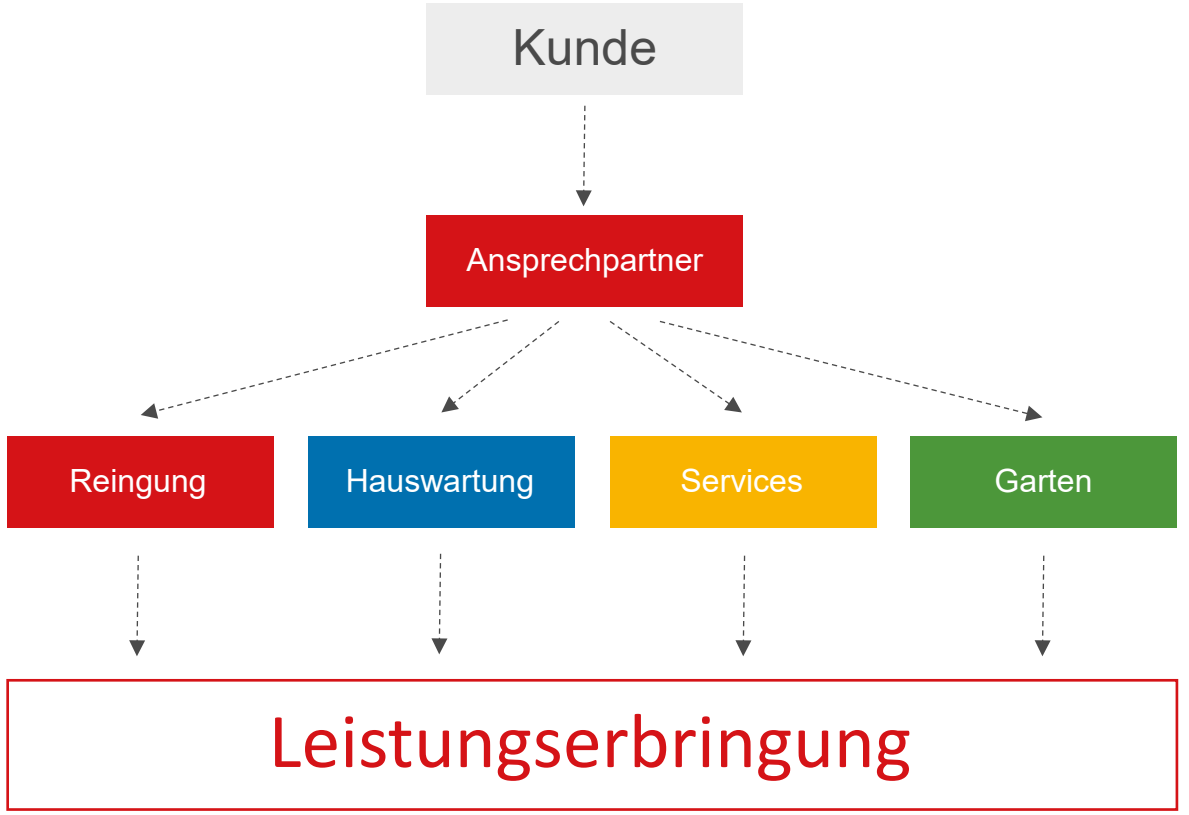
Leistungsportfolio - Unsere Struktur

Durch ihre individuellen Bedürfnisse an einen Facility Services Dienstleister ist die FM Kirnbauer AG stets bemüht das richtige Performancemodell massgeschneidert auf die gewünschten Kundenanforderung anzupassen.

Das gegebene Vertrauen und die persönliche Beziehung zum Kunden sind hierbei die wichtigsten Bindungsglieder um einen langfristige, partnerschaftliche Zusammenarbeit realisieren zu können.

Die FM Kirnbauer AG setzt hierbei auf kurze Reaktionswege und den direkten Kundenkontakt. Für alle bestehenden Leistungsbereiche wird der Kunde nur einen Ansprechpartner haben, der für die Sicherstellung seiner Erwartungen verantwortlich ist.

Durch klare interne Prozesse der Firmenstruktur wird der Kunde in der gesamten Schweiz ein professionelles Leistungsspektrum angeboten. Der Ansprechpartner ist für den Kunden immer der selbe.



Leistungsportfolio - Facility Services

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Reinigung

- Arbeiten am Vertikalseil (SHRV)
- Antirutschbehandlungen / PU-Siegelsysteme
- Geruchsneutralisation
- Interne Zügelarbeiten
- Parkettsanierungen
- Sanierungen von Natur- und Kunststeinböden
- Beratungen

Hauswartung

- Technische Objektbetreuung
- Hausdienste
- Grünflächen- und Umgebungspflege
- Entsorgung
- Winterdienst
- Schädlings Bekämpfung
- Technischer Pikettdienst (365/24)

Services

- Hygieneartikelservice
- Pflanzenpflege
- Handyman-/ Conciergeservice
- Postservice
- Konferenzraum - Bewirtschaftung
- Schliessmanagement
- Umzugsservice
- Wäscheservice
- Beratung & Submission
- kleine Malerarbeiten

Gartenabteilung

- Gartenbau
- Gartenunterhalt
- Gartengestaltung
- Sommer-/ Winterschnitt
- Zimmerpflanzenservice
- Pflanzenverkauf
- Bewässerungs- und Beleuchtungssysteme

Wehntalerstrasse 121, 8057 Zürich
044 715 67 47
info@kirnbauer.ch



FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Schutz für lange
Freude am Objekt!
Mit Know-how und Erfahrung.

Reinigung - Unterhaltsreinigung (UHR)

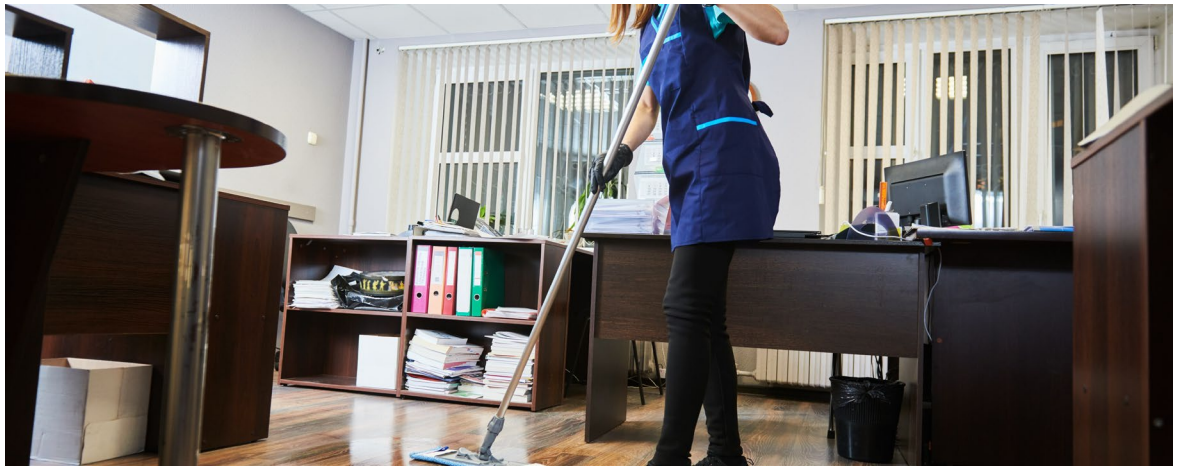
FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

In der Unterhaltsreinigung werden laufende und klar definierte Reinigungsarbeiten (nach gemeinsam definiertem Service Level) in festgelegten Zeitabständen durchgeführt.

Sauberkeit auf hohem Niveau bieten wir in folgenden Bereichen an:

- Büroräumlichkeiten
- Warenhäuser
- Verkaufslokale
- Produktionshallen
- Stadien
- Spitäler
- Hotels
- Praxisräume
- Labors
- Reinräume
- Wohnhäuser
- Treppenhäuser
- Parkhäuser
- Events





Reinigung – Spezialreinigung (SPEZ)





Intensivere und unregelmässige Reinigungsarbeiten, die den Rahmen in einer normalen Unterhaltsreinigung sprengen werden mit ausgebildeten Mitarbeitenden und einem umfangreichen Maschinenpark ausgeführt.

Langjährige Erfahrung in Sonder- und Grundreinigungen bieten wir in folgenden Bereichen an:

- Sonderreinigung nach Events
- Hartbodenreinigung, Imprägnierung, Beschichtung
- Parkettreinigung
- Reinigung & Desinfektion von Reinräumen
- Textilbodenreinigung
- Rolltreppenreinigung
- Küchenreinigung
- Deckenreinigung
- Schwimmbadreinigung
- Reinigung nach Brand- und Wasserschäden

Reinigung - Fenster- & Fassadenreinigung

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Fassadenoberflächen sind oft extremen Witterungen ausgesetzt. Durch eine umfassende Fassadenreinigung, Versiegelung oder Imprägnierung und die spätere Pflege in regelmässigen Abständen kann die Gebäudehülle vorbeugend geschützt werden.

Als nach SZFF 61.01 zertifiziertes Unternehmen bieten wir folgende Arbeiten an:

- Reinigung und Schutzbehandlung von Metallfassaden
- Reinigung und Schutzbehandlung von Kunststein- und Natursteinfassaden
- Graffiti-Entfernung und Schutz
- Entfernung von Schädlingen (Spinnen und Vogelnestern) inkl. nachhaltige Behandlung





Reinigung - Bau- und Bauendreinigung

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege



Neu-/ und Umbauten verlangen eine komplexe und flexible Arbeitstätigkeit. Ob Grobreinigung, eine Zwischenreinigung oder Bauendreinigung eines Neubaus – wir passen unsere Dienstleistung an den Bedürfnissen vor Ort an.

Folgende Arbeiten bieten wir hierfür an:

- Baugrobreinigung
- Bau- und Endreinigung
- Grundreinigung von Böden, Wänden, Mobiliar und Decken aller Art
- Reinigung von Fenstern
- Reinigung von Rollläden, Lamellenstoren, etc.

Hauswartung

Zuverlässigkeit,
ein breites Fachwissen,
schnelles Reagieren





Hauswartung und technische Objektbetreuung

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Ob Mieter, Kunden oder Besucher, egal ob Einkaufszentrum, Gewerbe- oder Wohnliegenschaft. Ein gepflegtes Erscheinungsbild ist der Erste Eindruck und die Visitenkarte für eine attraktive Immobilie.

Die Kontrolle der Haustechnik und deren Werterhaltung sowie die infrastrukturellen Aspekte in und um das Gebäude stehen hierbei im Vordergrund. Angepasst an die individuellen Bedürfnisse bietet die FM Kirnbauer AG massgeschneiderte Lösungen an, die zur Verschönerung und dem Wohlbefinden zufriedener Kunden und Nutzer führt.

Ob Sie sich für ein Gesamtpaket oder für einzelne Leistungen entscheiden – die FM Kirnbauer AG ist ein verlässlicher Partner für die Region Zürich:

- Gebäudeinspektionen und technische Kontrollrundgänge
- Überwachung von Inspektionen & Wartungen
- Vergabe, Koordination u. Kontrolle von Handwerkerleistungen (Leitung & Betreuung)
- Auslösung von grösseren Reparaturaufträgen
- Ablese- und Steuerungsaufgaben
- Instandhaltung und Pflege der Innen- und Aussenanlagen (inkl. Grünanlagen)
- Bäume und Pflanzen setzen (mit Partnerunternehmen)
- Winterdienst
- Schädlingsbekämpfung
- Zentraler Ansprechpartner vor Ort (Technischer HW)
- Ausführung von Kleinreparaturen
- Technischer Pikettdienst 24/365





Gemeinsam Ziele erarbeiten, erreichen und weiterentwickeln.

Wir streben nach langfristigen und erfolgreichen Kundenbeziehungen. Diese erreichen wir mit zufriedenen und motivierten Mitarbeitern.





Services - Serviceleistungen

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege





Zu unserer Kernkompetenz gehört das Planen, Organisieren und Ausführungen von Dienstleistungen am Ort des Kunden. Dank unserer langjährigen Erfahrungen in unterschiedlichen Bereichen des Facility Services übernehmen wir Aufgaben, die weit über die Reinigung hinausgehen.

- Handyman- / Conciergeservices
- Offerteinholung für Gebäudeleistungen
- Konferenzraum - Bewirtschaftung
- Umzugsservice (mit Partnerfirma)
- Schliessmanagement
- Hygieneartikelservice
- Pflanzenpflege
- Postservice / Wäscheservice
- kleine Malerarbeiten / Ausbesserungsarbeiten

Wehntalerstrasse 121, 8057 Zürich
044 715 67 47
info@kirnbauer.ch

Services - Serviceleistungen

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Unsere langjährigen Erfahrungen und unser gesammeltes Know-how stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Als kompetenter Partner versuchen wir sie in den folgenden Bereichen zu unterstützen:

- Objektanalyse
- Kostenplan
- Submissionsunterlagen
- Aus- und Weiterbildungsunterlagen
- Durchführung von Qualitätskontrollen
- Performancemessungen





Gartenarbeiten - Für ein gepflegtes Äusseres!.

Sie wollen Ihren Garten umgestalten, suchen einen kompetenten Partner für den Unterhalt Ihres Gartens oder benötigen Sie neue Pflanzen?





Gartengestaltung

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Ein anspruchsvoll gestalteter Garten braucht einen guten Berater mit kreativen und innovativen Ideen.
Vom kleinen Einfamilien oder Reihenhausgarten bis hin zu Parks, Firmengeländen oder Friedhöfen braucht jede zu begrünende Fläche ganz andere Planungs- und Gestaltungsansätze.

Nutzen Sie daher das Know-how unserer Experten bei der Planung Ihres ganz individuelle Gartens. Wir ersparen Ihnen mit unserem Team und Portfolie wertvolle Zeit und Energie.

- Gartenplanung
- Gartenbau
- Terrassenbau
- Wege & Plätze
- Schwimmteich
- Teich und Wasserbauten





Gartenunterhalt

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege





Unsere Fachexperten sorgen sich um Ihren Garten.
Wir übernehmen sämtliche Unterhaltarbeiten wie Baum- und Sträucherschnitt, Rasenpflege, Unkraut- und Schädlingsbekämpfung oder die Bepflanzung von saisonalen Gewächsen.

Sie können unsere Gartenunterhalts-Services je nach Wunsch und Garten anpassen und bestimmen ob wir auf Abruf oder regelmässig bei Ihnen vorbei kommen dürfen. Gerne bieten wir Ihnen auch in Zusammenarbeit mit unserem Gebäudeunterhalts-Teams ein vollumfängliches Unterhaltsabo für Liegenschaft und Aussenbereich an.

- Baum- und Sträucherschnitt
- Rasenpflege
- Unkraut- und Schädlingsbekämpfung
- Bepflanzung
- Bewässerung

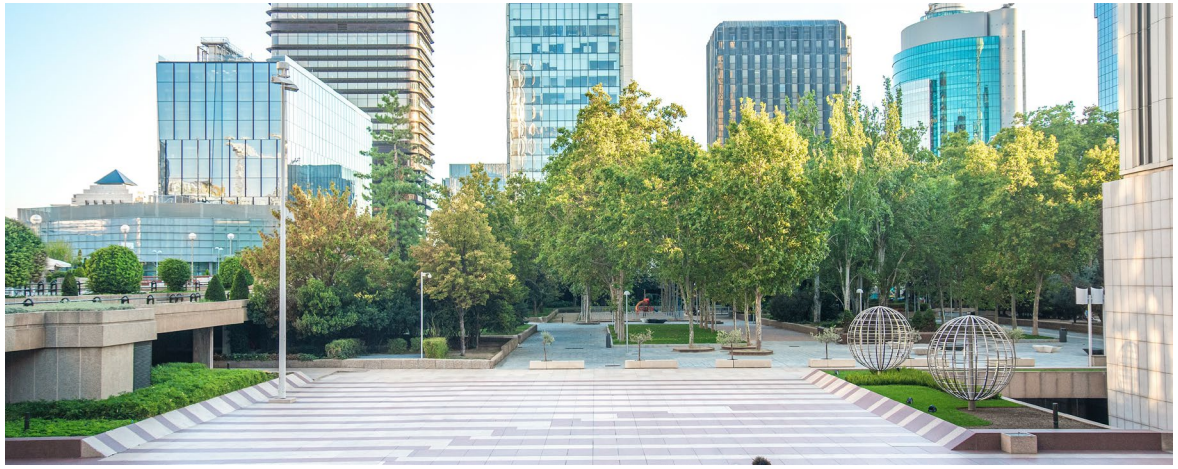
Gartenservices

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Alles was wachsen und gedeihen soll braucht Pflege.

Daher finden Sie bei uns vom Zimmerpflanzen-Service bis hin zum ganz individuellen Service rund ums Grün.

- Zimmerpflanzen-Service
- Pflanzenverkauf
- Bewässerungssysteme
- Beleuchtungssysteme
- Beratung





Wehntalerstrasse 121, 8057 Zürich
044 715 67 47
info@kirnbauer.ch







3. Qualitätsansprüche für unsere Kunden





Qualitätsmanagementsystem

Gewährleistung einer hohen **Dienstleistungsqualität** mit einem prozessorientiertem Managementsystem

- Organisation, Zuständigkeiten, Verfahren und Geschäftsprozesse sind hier nach einheitlichem Standard festgelegt

FM Kirnbauer AG ist nach ISO 9001, ISO 14001 und SZFF Richtlinien 61.01 zertifiziert

- laufende **Überprüfung** der internen und externen Prozesse durch Audits
- stetige **Weiterentwicklung** und Anpassung an die Kundenbedürfnisse
- **Qualitätssicherung** der Dienstleistungserbringung vor Ort
- Mitarbeiter in jeder Organisation sind für die **Einhaltung und Umsetzung** der Qualitätsrichtlinien und Prozessabläufe zuständig

Verband Schweizer Reinigungs-Unternehmen.
Association des entreprises suisses en nettoyage.
Associazione delle imprese svizzere di pulizia.

Besuchen Sie uns unter www.kirnbauer.ch
Wehntalerstrasse 121, 8057 Zürich
044 715 67 47
info@kirnbauer.ch

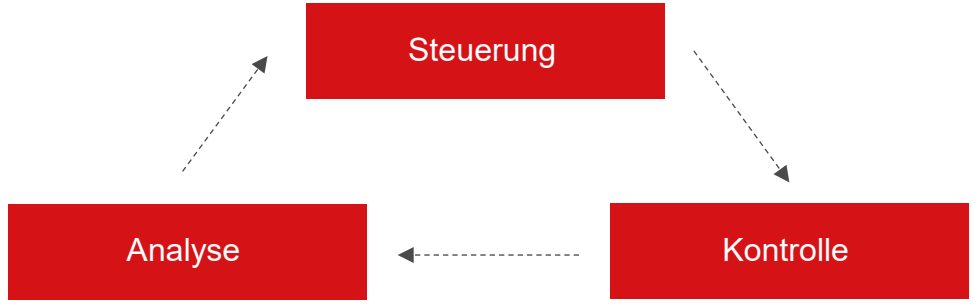
Qualitätsmanagement

Qualitätsgrundsätze der FM Kirnbauer AG

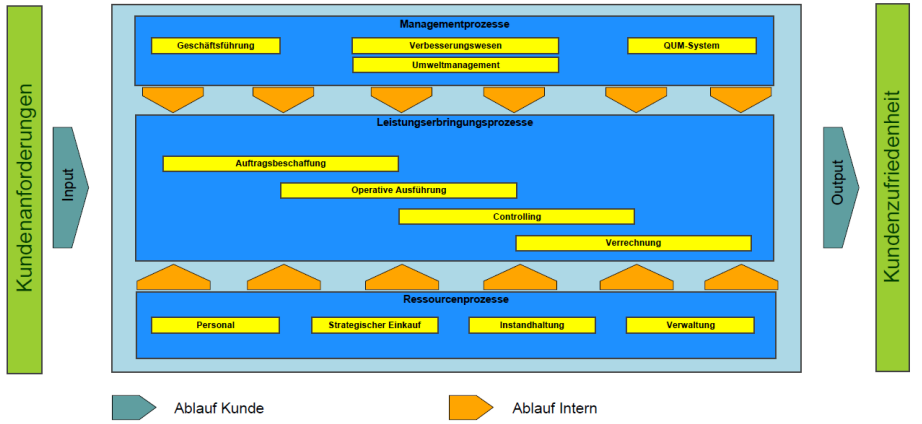
- standardisierte und gleichbleibende Arbeitsabläufe
- Mitarbeiterorientierung
- Einhaltung der Arbeitssicherheit
- standardisierte Arbeitsgeräte
- Prozessorientierung
- langjährige Partnerschaft mit Lieferanten

Ihr **Mehrwert**

- Gesteigerte Nutzerzufriedenheit
- Entlastung für Ihre Kernkompetenz
- Optimierte Kosten
- Effiziente Kommunikationsinstrumente



Prozessmodell



Reporting

Sicherstellung der **Qualitätsansprüche**

- stetige Verbesserung der Abläufe
- Reduktion der Fehlerhäufigkeit

Sicherstellung einheitlicher **Kontrollen**

- Reporting mit aktuellen und vernetzten Daten
- Kontrolle über die einzelnen Objekte
- frühzeitige Korrekturmassnahmen vornehmen
- Optimierungen planen

Ziel, die **Effizienz** zu steigern

- IT-Einsatz zur Arbeitsorganisation
    - Kosten für ueffizientere Planung der Arbeitszeit
- Kosten für unsere Kunden senken



Implementierungskonzept

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Auftragsvergabe | Objektkenntnisse erarbeiten | Objektstart

operativer Bereich

Vorbereitungsphase

Koordination
- Festlegung der Rahmenbedingungen
- Schliessung von Informationslücken
- Zeitplanung, Kontrollfunktion

Implementierung

Einkauf
- Maschinen
- Reinigungsgeräte
- Verbrauchsmaterialien
- IT-Unterstützung

Personal
- Anforderungsprofil
- Anzahl / Einsatzplanung
- Rekrutierung / Personalübernahme

Schulung
- Dokumentenerstellung
- Maschinenschulungen
- Objektschulungen
- Kennenlernen von objektspezifischen Gegebenheiten

Start
- Ausführungsstart der Serviceleistungen / Reinigung
- Erhöhte Objektpräsenz der Produktionsleiter

Nachbearbeitungsphase

Qualitätskontrolle
- Kontinuierliche Verbesserungen
- Prozess Optimierungen
- Qualitätskontrollen

Support Organisation

Materialeinkauf Logistik	Personalbedarf	Schulungsteam	Dokumentationserstellung
Zentrale Leitung (Bereichsleitung)	Regionale Leitung Produktionsleiter & Sekretariat	Produktionsleiter Objektleiter vor Ort Hauswartung	Mitarbeitende in der Raumpflege



FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Zuverlässigkeit,
ein breites Fachwissen,
schnelles Reagieren.

Personalkonzept

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Auftragserteilung	Implementierungsplan abstimmen und zeitlich planen
Bedarfsermittlung	Detailkalkulation & objektspezifische Stundeneinteilung vornehmen
Anforderungsprofil und Funktion	interne Aufgabenverteilung gemäss Organisationskonzept
Sichtung bestehendes Personal	Kontaktaufnahme mit MA vor Ort, Wechselbereitschaft ermitteln
Prozess Personalübernahme	
Reservepersonal und Inserate	interne Ressourcen prüfen und allenfalls neu Rekrutieren
Auswahlverfahren und Schulung	Feineinteilung vornehmen und Verträge erstellen

Schulungskonzept

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Bedarfsermittlung

- Fachtechnischer Schulungsbedarf
- Strategischer Schulungsbedarf
- Individueller Schulungsbedarf

Genehmigung

Planung & Organisation

Durchführung

Dokumentation

- Erfahrungen in Betrieb einfliessen lassen

Anforderungen	Schulung Extern	GL	QUB	QUL	LF	SIBE	LA	BL	PL	SE	MZ	GC
1. Eigenschaften												
Führungsqualitäten		x	x	x	x	x	x	Ext	x			x
Verantwortung		x	x	x	x	x	x	x	x			x
Kommunikation		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Teamfähigkeit		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Belastbarkeit		x						x	x	x		
2. PC - Kenntnisse												
Word / Excel		Vor	Vor	Vor	Vor		Vor	Vor		Vor		
Powerpoint							Vor	Vor		Vor		
Outlook							Vor			Vor		
3. Fachkenntnis												
Unternehmungspolitik (Q+U+S - Politik)					Int	Int	Int	Int	Int	Int	Int	Int
Spezielle Fachkenntnis		x	x	x	x	Ext	x					
Fremdsprachen									Vor	Vor		Vor
Maschinen und Gerätekenntnisse	Cleanfix	Vor		Ext		Ext		Ext	Ext		Ext	Int
Ausführung von kleinen Reparaturen	Cleanfix							Ext	Ext		Ext	Int
Reinigungsproduktekenntnisse	Allpura/ Cleanfix	Vor		Vor		Ext	Int	Ext	Ext	Int	Ext	Int
Materialkenntnisse	Allpura/ Cleanfix	Vor		Vor		Ext	Int	Ext	Ext	Int	Ext	Int
Kenntnisse über die Handhabung mit Giften		Ext		Ext		Ext		Ext			Int	
Offertwesen		Vor						Int	Int			
Persönliche Schutzausrüstungen PSA		Int						Int	Int			
Sicherheitsvorschriften Leiter und Gerüste	Allpura	Vor		Ext				Ext	Ext			Ext
Wohnungsreinigungen												
Fensterreinigungen	Allpura/ Cleanfix			Ext				Ext	Ext			Int
Anforderungen	**Schulung Extern**	**GL**	**QUB**	**QUL**	**LF**	**SIBE**	**LA**	**BL**	**PL**	**SE**	**MZ**	**GC**
Teppichreinigung Trocken	Allpura/ Cleanfix			Ext				Ext	Ext			Int
Teppichreinigung Nass	Allpura/ Cleanfix			Ext				Ext	Ext			Int
Teppichreinigung Extraktion	Allpura/ Cleanfix			Ext				Ext	Ext			Int
Steinboden Grundreinigung	Allpura/ Cleanfix			Ext				Ext	Ext			Int
Steinboden Schutzbehandlung	Allpura/ Cleanfix			Ext				Ext	Ext			Int
Kunststoffboden Grundreinigung	Allpura/ Cleanfix			Ext				Ext	Ext			Int
Kunststoffboden Schutzbehandlung	Allpura/ Cleanfix			Ext				Ext	Ext			Int
Fassadenreinigung nach 61.01	SZFF			Ext				Ext	Ext			
Fassadenschutz nach 61.01	SZFF			Ext				Ext	Ext			
4. Arbeitssicherheit												
Maschinen und deren Wartung			Ext			Ext		Int	Int		Int	Int
Leitern und Absturzsicherungen Stahlgerüste			Ext			Ext		Int	Int		Int	Int
Chemischen Produkten			Ext			Ext		Int	Int		Int	Int
Absperrungen / Warnschilder			Ext			Ext		Int	Int		Int	Int
Arbeitskleider / Arbeitsschuhe			Ext			Ext		Int	Int		Int	Int
Risikoabschätzung und Rücksichtnahme			Ext			Ext	Int	Int	Int	Int	Int	Int
Verhalten im Notfall			Ext			Ext	Int	Int	Int	Int	Int	Int
6. Notwendige Ausweise:												
Giftschein		x				x		x				
SIBE Ausweis						x						

Personalübernahme

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

1. Kick-Off Arbeitgeber

- Ausschreibung
- Informationsanlass Kunde
- Ablauf Personalübernahme

2. FM Kirnbauer stellt sich vor

- FM Kirnbauer AG stellt sich vor
- Einzelgespräche
- Offerte FM Kirnbauer AG (Datum)
- Chancen und Perspektiven für mich

Information
Personalübernahme

3. Entscheidung

- Ich nehme das Angebot an
- Ich lehne das Angebot ab
- Vertragsunterzeichnung

4. Umsetzung / Massnahmen

- Integration FM Kirnbauer AG
- Funktion / Stellenbeschreibung
- Chancen im Markt

Weil nicht alles
die gleichen
Ansprüche hat!

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege



Organisationskonzept

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Strategisch	Auftraggeber Leiter	Geschäftsleitung Mandatsleiter / Bereichleiter	Kundenkontakt und Qualitätssicherstellung
Taktisch	Objektverantwortlicher	Produktionsleiter Gruppenchef Objektchef / Hauswart	operative Verantwortung und Kontrollfunktion
Operativ	Mitarbeiter vor Ort	Mitarbeiter UHR/SPEZ Mitarbeiter Hauswartung Mitarbeiter Tagesdienst Mitarbeiter Services	Arbeitsausführung

Wehntalerstrasse 121, 8057 Zürich
044 715 67 47
info@kirnbauer.ch

Organisationskonzept

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

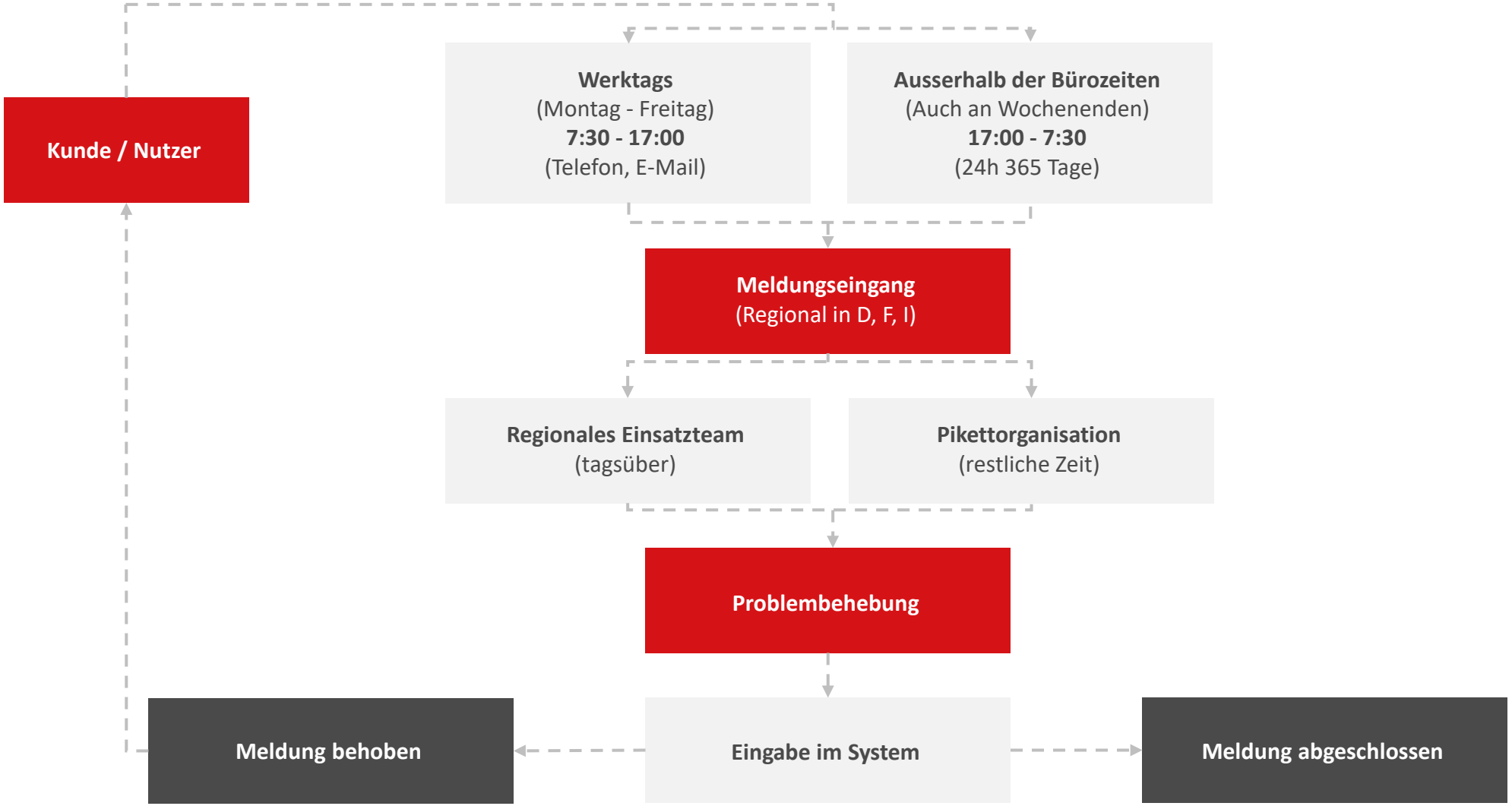
Ablauf

- Auftrag / Meldungen (intern/extern)
- Zentrale Annahme am jeweiligen Standort
- Koordination an entsprechende Stelle
- Ausführung und Bearbeitung
- Kontrolle
- Fertigstellung

Tätigkeiten

- via Telefon, E-Mail, Fax, etc.
- Erfassung der Meldung im System
- Weiterleitung an internen Fachspezialist
- Kontaktaufnahme Kunde / Zeiten fixieren
- Einhaltung der internen Prozesse / Visierung GL
- Auftrag / Meldung abgeschlossen; Dokumentenablage

Pikettorganisation



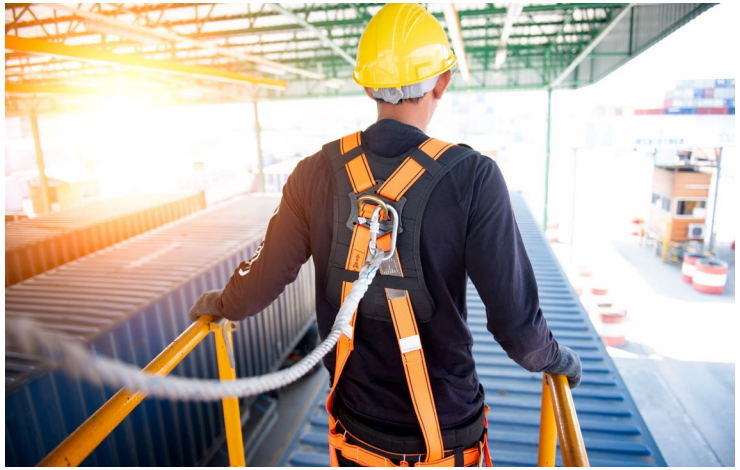






4. Innovationen





Wir halten was wir Versprechen!

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

Stillstand heisst Rückschritt, deshalb ist das Überarbeiten von Methoden und Systemen bei uns ein stetiger Prozess

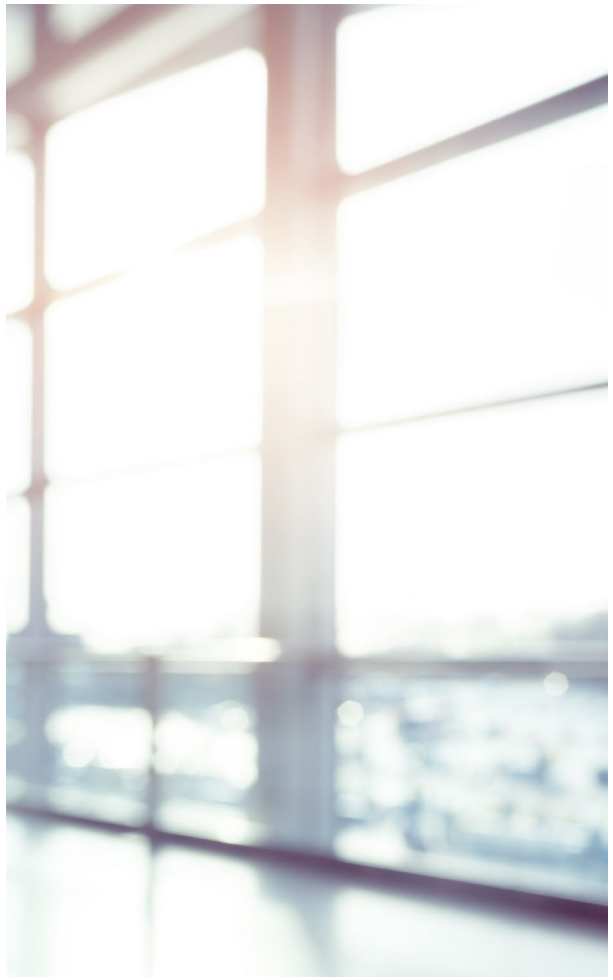
Die ständige **Überprüfung** und Anwendung von **neuen Technologien**, Maschinen, Geräten, Reinigungsmitteln und Textilien sind für uns selbstverständlich

Durch unsere Mitwirkung im Verband Schweizer Gebäudereiniger (Allpura), sowie **Dozententätigkeit** und Funktion als **Prüfungsexperten** sind wir immer am Puls der Zeit





Reinigen mit Umkehrosmose, ganz ohne chemische Zusätze! (RO)







Was ist Reinwasser?

Das ist Wasser in seiner reinsten Form. Die Mineralien werden in einem physikalischen Prozess entzogen, damit keine Kalkrückstände auf der Glasoberfläche zurück bleiben.
Die Mineralien werden als TDS (Total Dissolved Solids; Feststoffe) bezeichnet und in ppm gemessen (parts per million; Teilchen pro Million). Wasser gilt als 100 % entmineralisiert, wenn der TDS Wert 0 ppm beträgt.

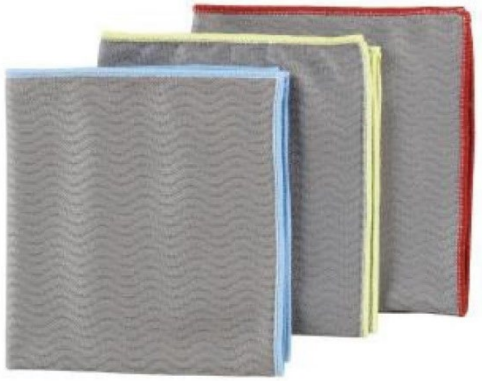
Das Wasser wird mit Druck durch eine halbdurchlässige Membran gepresst, welche einen Teil des Wassers und die meisten Feststoffe (Mineralien) zurückhält. Der RO-Prozess erzeugt ca. 95-98 % reines Wasser. RO Filter haben eine relativ hohe Anfangsinvestition, dafür kaum Unterhaltskosten.
Sie sind mobil für sofortigen Einsatz unterwegs.
Elektrischer Strom wird für die Pumpe benötigt.

Wir setzen für Sie modernste Reinigungstechnologien ein

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

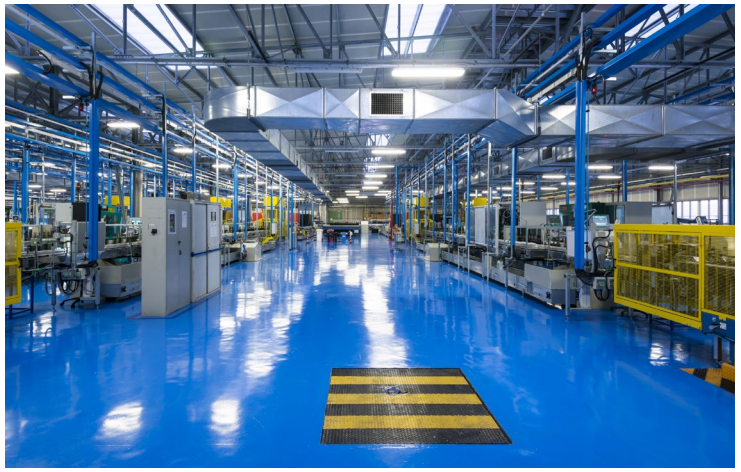
Auf Grund der **modernen Hochleistungs-Microfaser-Textilien** in Kombination mit Reinwasser, kann in der Unterhaltsreinigung mehrheitlich auf den Einsatz von Chemie verzichtet werden.













5. Mitgliedschaften





Aus innerer Überzeugung das richtige tun.



look out to the future SZFF CSFF

Verleihungsurkunde

Die **SCHWEIZERISCHE ZENTRALE FENSTER UND FASSADEN** verleiht hiermit aufgrund der, ihrer Technischen Kommission und deren Ausschuss für die Gütesicherung der Reinigung von Metallfassaden vorliegenden Prüfberichte über die erforderliche
Wiederholungsprüfung der Firma

FM Kirnbauer AG,
Kilchberg

das Recht, gemäss dem vom Vorstand am 4. September 1997 in Kraft gesetzter Reglement, das
GÜTEZEICHEN FÜR DIE REINIGUNG VON METALLFASSADEN DER SZFF

SZFF CSFF
Qualitätslabel für die Reinigung von Fassaden

zu führen.

Olten, Juni 2019

SCHWEIZERISCHE ZENTRALE FENSTER UND FASSADEN

Markus Stebler, Präsident — Fabio Tosi, Geschäftsleiter



CARBON CONNECT

Pressemitteilung

September 2015

www.kirnbauer.ch
FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

FM Kirnbauer AG
Ihr Partner für Facility-Management und Gartenpflege

Wir fördern Kreativität, Innovation, Nachhaltigkeit und Flexibilität. Bereits heute setzen wir das neue Reinwasser Reinigungs-System ein; wir waschen Mikrofasertextilien und setzen sie zusammen mit Osmosewasser ein; somit sparen wir Reinigungs-Chemie, Waschmittel und natürlich viel wertvolles Trinkwasser in der Anwendung.

In Zusammenarbeit mit carbon-connect.ch fahren wir seit 2013 klimaneutral und haben auf freiwilliger Basis den CO_2-Fussabdruck unseres Fuhrparks bereits neutralisiert. Heute gehen wir noch einen Schritt weiter und stellen zusätzlich die CO_2-Bilanz unserer gesamten Unternehmung klimaneutral. Wir fördern mit dieser Massnahme ein hochwertiges Regenwaldschutzprojekt in Brasilien.

Über FM Kirnbauer AG:

Die Dienstleistungen der FM Kirnbauer AG Facility-Management umfassen: Appartementservices, Reinigungsarbeiten am vertikalen Seil, Bau- und Umbaureinigung, Brandschadenreinigung, Chem. Reinigung von Vorhängen und Polstergruppen, Computerreinigung, Deckenreinigung, Entsorgung & Recycling, Eventreinigung, Industriereinigungen, Zertifizierte Fassadenreinigung, Fensterreinigung, Garagenreinigung, Lamellen- und Sonnenstorenreinigung, Gartenpflege, Graffitientfernung, Hochdruckreinigungsarbeiten, Parkettreinigung, Reinigen aller Bodenarten, Grossküchenreinigung, Interne Zügelarbeiten, Liftschachtreinigung, Teppichreinigung, Reinigungsarbeiten mit **Osmosesystem**, Unterhaltsreinigung im Abonnement, Wohnungsreinigungen u.v.m., welche für den jeweiligen Kunden angepasst und neu entwickelt werden.

Im Bereich Gartenpflege gehören Hydropflanzenservice, Rasenrenovationen, Winter- und Räumdienst, Winter- & Sommerschnitte, kleinere Umbauarbeiten, Baumschnitte, Heckenpflege, etc. zu den täglichen Dienstleistungen.

Alle Dienstleistungen und Services gibt es auch im Abonnement zu günstigen Konditionen. Verlangen Sie unverbindlich einen Beratungstermin.

Ob Privatperson, Firma, Architekt oder Generalunternehmung, die FM Kirnbauer AG zeichnet sich durch Flexibilität und kürzeste Reaktions- und Lieferfristen aus.

CARBON-CONNECT.CH KLIMANEUTRALES AUTO — CARBON-CONNECT.CH KLIMANEUTRALE FIRMA — CARBON-CONNECT.CH KLIMAFREUNDLICHE WERBUNG

Aus innerer Überzeugung das richtige tun.

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege



CARBON connect

Zertifikat

CARBON-CONNECT.CH
KLIMANEUTRALE FIRMA

Hiermit bestätigen wir:

kirnbauer.ch
FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

die Kompensation ihres gesamten CO_2-Fussabdrucks der Firma sowie die Klimaneutralität

Der Ausgleich erfolgt über das zertifizierte Regenwalschutz- und Aufforstungsprojekt „RMDLT Portel-Pará REDD Projekt, in Brasilien“
Verified Carbon Standard (VCS) 981, Project Methodology VM00015. Für Projektdetails QR-Code scannen.

Zertifikatsberechtigter	**FM Kirnbauer AG** Seestrasse 42 8802 Kilchber
Gültigkeitszeitraum	**Jahr 2020**
Zertifikatsherausgeber:	Pascal Freudenreich | carbon connect AG Volketswil | 1. Januar 2020

VCS VERIFIED CARBON STANDARD
A Global Benchmark for Carbon

Sustainable Harvest

TREES for the FUTURE
PLANT TREES. CHANGE LIVES.

Aus innerer Überzeugung das richtige tun.



ZERTIFIKAT CERTIFICAT CERTIFICATE

ATTESTA .CH

SCHWEIZER ZERTIFIZIERUNGSGESELLSCHAFT AG

ZERTIFIKAT

Die ATTESTA Schweizer Zertifizierungsgesellschaft AG, Akr.-Nr. ASCBm 3132143_A, in CH-8806 Bäch - UID: CHE-357.699.924 - bescheinigt, dass die Firma:

FM Kirnbauer AG
Seestrasse 42
8802 Kilchberg

Für den Geltungsbereich:
Allgemeine Gebäudereinigung und Facility-Management

ein Managementsystem eingeführt hat und anwendet nach:

ISO 9001 : 2015 Qualitätsmanagement

Registriernummer:	217-11-234.S
Erstzertifizierung:	**9. November 2017**
Überwachungsaudit:	12. November 2020
Nächstes Überwachungsaudit:	November 2021
Gültig bis:	8. November 2023

Martina Dudle
Vorsitzende des Zertifizierungsrates
Bäch, 12.11.2020

AKKREDITIERTE ZERTIFIZIERUNGSSTELLE ISO 9001 ATTESTA

IRQAO

ASCB(E)

This is an accredited certificate authorized for issue by ASCB Global (Accreditation Service for Certifying Bodies) who have assessed ATTESTA against defined criteria and in cognizance of ISO 17021:2015 'Conformity Assessment - Requirements for bodies providing audit and certification of management systems'. This certificate is only valid when confirmed by the register listed in the International Register of Quality Assessed Organizations: www.irqao.com.



ZERTIFIKAT CERTIFICAT CERTIFICATE

ATTESTA .CH

SCHWEIZER ZERTIFIZIERUNGSGESELLSCHAFT AG

ZERTIFIKAT

Die ATTESTA Schweizer Zertifizierungsgesellschaft AG, Akr.-Nr. ASCBm 3132143_A, in CH-8806 Bäch - UID: CHE-357.699.924 - bescheinigt, dass die Firma:

FM Kirnbauer AG
Seestrasse 42
8802 Kilchberg

Für den Geltungsbereich:
Allgemeine Gebäudereinigung und Facility-Management

ein Managementsystem eingeführt hat und anwendet nach:

ISO 9001 : 2015 Umweltmanagement

Registriernummer:	217-11-234.U
Erstzertifizierung:	**9. November 2017**
Überwachungsaudit:	12. November 2020
Nächstes Überwachungsaudit:	November 2021
Gültig bis:	8. November 2023

Martina Dudle
Vorsitzende des Zertifizierungsrates
Bäch, 12.11.2020

AKKREDITIERTE ZERTIFIZIERUNGSSTELLE ISO 14001 ATTESTA

IRQAO

ASCB(E)

This is an accredited certificate authorized for issue by ASCB Global (Accreditation Service for Certifying Bodies) who have assessed ATTESTA against defined criteria and in cognizance of ISO 17021:2015 'Conformity Assessment - Requirements for bodies providing audit and certification of management systems'. This certificate is only valid when confirmed by the register listed in the International Register of Quality Assessed Organizations: www.irqao.com.







6. Referenzen





Ob wir Ihr Vertrauen verdienen?

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege

2Xideas · ADP Architektur Design Planung · Aebi Partner GmbH Bauleitungen · Baumanagement · ÄRZTEKASSE CAISSE DES MÉDECINS CASSA DEI MEDICI · Allianz · Alterszentrum Hochweid · Ambassador Zermatt · André Rutschi AG Architekten / Immobilien · architekturglarner · arma suisse · Atelier Hohl

AVIA A.H. Meyer & Cie AG · Bächi Holzbau AG · Baugarten Zürich Genossenschaft und Stiftung · Schönau Baugenossenschaft Schönau · Bindella la vita è bella · Bollinger Architecture & Design · Bouygues Energies & Services · Caretta + Gitz AG Baumanagement Gesamtplanung Seestrasse 96 8700 Küsnacht Telefon 043 222 31 80 Telefax 043 222 31 81 www.caretta-gitz.ch · KNIE Schweizer National-Circus · CMS law·tax·future · Commerzbank

d+r immobilien ag · Emil Frey AG Garage Zürich Nord · 21 · Emilio Spanische Spezialitäten seit 1940 · ETH zürich · FCZ 1896 125 2021 · Maler Feurer Kilchberg · Fischer Architekten AG · GLP Architekten Zürich · Gübelin · Hallenstadion Zürich

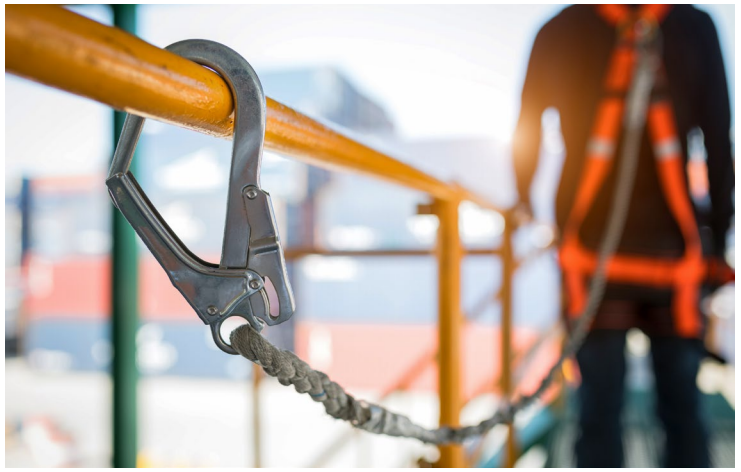
KOHLER Hans Kohler AG Zürich · heiko bachmann architekten · Hensel Elektrotechnische Unternehmungen · HESTA Immobilien · HEV Zürich Hauseigentümerverband · Hirslanden · hssp · Huber Getränkehandlung AG · impag · Kultur Park · insure it

LGT · Anwaltskanzlei Lindt Law · koller maier · Matthys Immobilien AG · Die Mobiliar Versicherungen & Vorsorge · orellfüssli · Paulus Akademie stellt Fragen zur Zeit · Pestalozzi Stiftung · primobau beraten_planen_bauleiten · Paul Kieger AG Schreinerei, Innenausbau, Möbelmanufaktur · Raiffeisen

Riffraff Houdini · Rossier, Mari & Associates Ltd. Investment Consultants · Rüegg Motos · Saxo Bank · Schaden Service Schweiz · Schaeppi Grundstücke · selfix · sportfokus · SSM · Swiss Re · Takt Baumanagement AG

Stadt Adliswil · Stadt Zürich Amt für Hochbauten · Stadt Zürich Liegenschaften · Tessaro International Executive Search Executive Coaching and Development · Verit Immobilien Ein Unternehmen der Avobis Group · vitaswiss bewegt Menschen · Webstar · WT Partner AG · Wüger Gastronomie AG · Zürcher Kantonalbank · Lions GCK ZSC

Besuchen Sie uns unter www.kirnbauer.ch · Wehntalerstrasse 121, 8057 Zürich · 044 715 67 47 · info@kirnbauer.ch


Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege



