



Stellenbeschreibung

Hauswart/in 100 % – feste Liegenschaft in Zürich Höngg

Die FM Kirnbauer AG ist ein etabliertes Familienunternehmen im Bereich Facility Management. Mit Sitz in Zürich bieten wir massgeschneiderte Dienstleistungen in den Bereichen Reinigung, Hauswartung, Spezialarbeiten und Gartenpflege an.

Für die Betreuung einer Wohnüberbauung in Zürich Höngg suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine engagierte Persönlichkeit als Hauswart/in 100 % mit Verantwortung für eine feste Liegenschaft.

Deine Rolle:

Du bist die zentrale Ansprechperson vor Ort und sorgst dafür, dass die Liegenschaft jederzeit einwandfrei funktioniert und gepflegt ist.

Du koordinierst, organisierst und packst selber mit an – von der Technik bis zur Umgebung. Dabei hast du stets den Überblick und stellst sicher, dass Qualität, Ordnung und Zufriedenheit der Mieter gewährleistet sind.

1. Deine Aufgaben

- Gesamtverantwortung für den ordnungsgemässen Betrieb und Unterhalt der Liegenschaft
- Bedienung und Überwachung der haustechnischen Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär etc.)
- Ausführen von Unterhalts-, Kontroll- und kleineren Reparaturarbeiten
- Organisation und Koordination von Handwerkern und externen Dienstleistern
- Ansprechpartner für Mieter, Verwaltung und Auftraggeber
- Kontrolle der Sauberkeit und Ordnung in der gesamten Liegenschaft
- Pflege der Umgebung sowie Unterstützung bei Gartenarbeiten
- Unterstützung beim Winterdienst
- Organisation und Einsatzplanung einer Reinigungskraft (50 % Pensum)
- Meldung von Schäden und technischen Störungen an die Verwaltung
- Pikettbereitschaft gemäss Einsatzplanung

2. Dein Profil

- Handwerkliche Grundausbildung (z. B. Sanitär, Elektriker, Betriebsunterhalt, Gebäudetechnik oder ähnlich)
- Erfahrung in der Hauswartung oder im Facility Management von Vorteil
- Weiterbildung zum Hauswart mit eidg. Fachausweis oder Fachmann Betriebsunterhalt von Vorteil
- Selbstständige, zuverlässige und strukturierte Arbeitsweise
- Organisationsgeschick und Verantwortungsbewusstsein
- Gute Kommunikationsfähigkeit im Umgang mit Mietern und Auftraggebern



- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Gute PC-Kenntnisse (MS-Office)
- Führerschein Kategorie B

3. Wir bieten

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Eine feste Liegenschaft mit klarer Zuständigkeit
- Unterstützung durch eine Reinigungskraft (50 %)
- Moderne Arbeitsmittel und ein motiviertes Team
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf deine Kontaktaufnahme oder Bewerbung direkt bei:

Roman Kirnbauer

Geschäftsführer FM Kirnbauer AG

☎ 079 726 55 45

✉ r.kirnbauer@kirnbauer.ch

